

Dohoda o spolupráci při výstavbě

č. D994190179

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi účastníky:

Jiří Háněl

trvale bytem:

rodné číslo:

na straně jedné (dále jen „**Jiří Háněl**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

na straně druhé (dále jen „**Povodí Labe**“)

I.

1. Jiří Háněl je vlastníkem pozemků p.č. 1111 a p.č. 1112/1, oba v katastrální území a obci Kvasiny, zapsaných na LV č. 545 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
2. Povodí Labe je správcem vodního toku Dlouhá Strouha, IDVT 1010146 a dále investorem stavby “Dlouhá Strouha, Kvasiny, rekonstrukce koryta, ř.km 4,735 – 4,885“ v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, Odboru výstavby a životního prostředí, č.j. OVŽP-1916/2018-725/2018-Ku ze dne 7.3.2018, které nabylo právní moci dne 7.4.2018 (dále jen „Stavba“).

II.

1. Rozsudkem Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 17.4.2019 č.j. 3 C 265/2018- 79, jenž nabyt právní moci dne 21. 5. 2019, byl nahrazen projev vůle Jiřího Háněla k uzavření kupní smlouvy, kterou Jiří Háněl prodává Povodí Labe část pozemkové parcely č. 1111 v katastrálním území a obci Kvasiny oddělenou geometrickým plánem č.865-47/2018 ze dne 3.4.2018 a označenou jako pozemková parcela č. 1111/4 za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku.
2. Ve výroku II. uvedeného rozsudku bylo Jiřímu Hánělovi uloženo uhradit Povodí Labe náklady řízení ve výši 4.816 Kč do tří dnů po právní moci rozsudku.

III.

Účastníci této dohody deklarují svůj cíl ukončit své předchozí spory a umožnit a urychlit zahájení, provádění a řádné dokončení Stavby. Pro uskutečnění tohoto cíle sjednávají následující pravidla.

1. Jiří Háněl se zavazuje, že nebude bránit zápisu převodu vlastnictví k pozemku parc.č. 1111/4 v k.ú. Kvasiny do katastru nemovitostí dle rozsudku uvedeného v čl. II. této dohody.
2. Jiří Háněl se dále zavazuje, že umožní průjezd a průchod přes své pozemky uvedené v článku I. této dohody po celou dobu provádění Stavby, včetně umístění dočasného zpevnění přístupové cesty. Průjezd a průchod bude veden po dočasném zpevnění, na pozemcích uvedených v článku I. této dohody nebude docházet k parkování a odstavování vozidel stavby. Jiří Háněl se zavazuje, že umožní dosyp terénu – uvedení do původního stavu - na části pozemku parc.č. 1111 v k.ú. Kvasiny v souladu s projektovou dokumentací Stavby. K dočasnému užívání pozemků uvedených v čl. I. této dohody za účelem provádění Stavby bude mezi účastníky uzavřena nájemní smlouva. Nájemné bude mezi účastníky sjednáno dohodou.
3. Účastníci dohody se zavazují uzavřít nájemní smlouvu do 30 dní od uzavření této dohody, přičemž návrh smlouvy připraví a Jiřímu Hánělovi zašle k podpisu Povodí Labe.
4. V rámci provedení Stavby bude vybudován stavební objekt SO 03.a – odběrné objekty, konkrétně odběrný objekt ř. km 4,868 a odběrný objekt ř. km 4,806 a rovněž stavební objekt SO 03.c – schody. Tyto objekty se nestanou součástí vybudovaného vodního díla, ale budou jako vyvolaná investice předány na základě smlouvy o předání vyvolané investice do vlastnictví Jiřího Háněla. Účastníci dohody sjednávají, že současně s touto dohodou o spolupráci při výstavbě uzavřou budoucí smlouvu o předání vyvolané investice. Účastníci se dále dohodli, že zřídí věcné břemeno odpovídající právu umístění odběrných objektů a schodů, jejich užívání a právo přístupu za účelem jejich údržby a oprav, a to se současným prohlášením o výhradě vlastnického práva k odběrným objektům a schodům ve smyslu § 508 občanského zákoníku. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do dvou měsíců po ukončení Stavby.
5. Po ukončení platnosti stávajících povolení k nakládání s vodami č. j.: ŽP-18405/10-512/2010-Ku a OVŽP-11616/2017-2016/2017-Ku k převodu a odběru vody z Dlouhé Strouhy, jež jsou Jiřímu Hánělovi v současné době udělena, bude Povodí Labe, jako správce toku, souhlasit s udělením nových povolení k nakládání s vodami nahrazujících stávající povolení na dobu 50 let, a to prostřednictvím výše uvedených odběrných objektů v rozsahu a za podmínek uvedených ve stávajících povoleních k nakládání s vodami.
6. Povodí Labe se zavazuje, že nejméně 14 dnů před zahájením Stavby písemně vyzve Jiřího Háněla k protokolárnímu předání pronajímaných pozemků k dočasnému užívání.
7. Povodí Labe se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nebude vymáhat pohledávku k úhradě nákladů řízení dle rozsudku uvedeného v článku II. této dohody a za předpokladu splnění závazků Jiřího Háněla vyplývajících z této dohody mu tuto svou pohledávku zcela promine.
8. Podstatné nesplnění či opakované méně závažné neplnění závazků vyplývajících z této dohody může být důvodem pro odstoupení od této dohody druhým účastníkem.

IV.

1. Účastníci shodně prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich vážné a svobodné vůle.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, všechny s platností originálu. Jiří Háněl obdrží jedno podepsané vyhotovení smlouvy, Povodí Labe si ponechá dvě podepsaná vyhotovení.

V Kvasinách dne 6.6.2014

Jiří Háněl

Jiří Háněl

V Hradci Králové dne 26.6.2014

Marie Dušková

za Povodí Labe, státní podnik
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(37)